

NAM A BANK

NAM A BANK – AMC

97 Bis Hàm Nghi, Quận 1, TP.HCM

[T] 028 3821 2797 - [F] 028 3821 2611

[Hotline] 028 3821 2797

Số: 12/2019/TB-AMC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 12 năm 2019

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

- Kính gửi:
- Công ty TNHH Băng Keo Diệp Lê;
 - Ông Diệp Thanh Tùng - Bà Lê Thị Tuyết Vân;
 - UBND phường 13, quận 6, Tp. Hồ Chí Minh;
 - UBND xã Tân Nhựt, huyện Bình Chánh, Tp. Hồ Chí Minh;
 - Công an xã Tân Nhựt, huyện Bình Chánh, Tp. Hồ Chí Minh;
 - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bình Chánh, Tp. Hồ Chí Minh;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 601, tờ bản đồ số: 45 tại địa chỉ: A11/270E ấp 1, xã Tân Nhựt, huyện Bình Chánh, Tp. Hồ Chí Minh.
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;
 - Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 0240/2015/919 ngày 28/09/2015 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và Công ty TNHH Băng Keo Diệp Lê; ông Diệp Thanh Tùng – bà Lê Thị Tuyết Vân;
 - Căn cứ thỏa thuận sửa đổi, bổ sung số: 0240/2015/919/PL.01 ngày 13/10/2016 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và Công ty TNHH Băng Keo Diệp Lê; ông Diệp Thanh Tùng – bà Lê Thị Tuyết Vân;
 - Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản của bên thứ ba số: 0240-01/2015/919-BĐ ngày 06/10/2015 tại Phòng công chứng số 1, Tp. Hồ Chí Minh giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và Công ty TNHH Băng Keo Diệp Lê; ông Diệp Thanh Tùng – bà Lê Thị Tuyết Vân;



- Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp số: 0240-01/2015/919-BĐ-PL.01 ngày 15/10/2016 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và Công ty TNHH Băng Keo Diệp Lê; ông Diệp Thanh Tùng – bà Lê Thị Tuyết Vân
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Băng Keo Diệp Lê tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Diệp Thanh Tùng – bà Lê Thị Tuyết Vân tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản:

• **Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số: 601, Tờ bản đồ số: 45;
- Địa chỉ thửa đất: A11/270E ấp 1, xã Tân Nhựt, huyện Bình Chánh, Tp. Hồ Chí Minh;
- Diện tích đất thế chấp: 2881 m² (Ghi bằng chữ: Hai nghìn tám trăm tám mươi mốt mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 765,6 m²; Đất trồng cây lâu năm: 2115,4 m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây ăn quả lâu năm ngày 22/11/2025;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 765,6 m²; Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất: 2115,4 m².

• **Tài sản gắn liền với đất:**

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ;
- Diện tích xây dựng: 418,4 m²;
- Diện tích sàn: 418,4 m²;
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng;
- Cấp (Hạng): Cấp 3.

• **Giấy tờ về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Số phát hành: BV 721622

số vào sổ cấp giấy: CH 04046

Cơ quan cấp: UBND huyện Bình Chánh

cấp ngày: 18/09/2014.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của Công ty TNHH Băng Keo Diệp Lê tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Hợp đồng thế chấp tài sản của bên thứ ba số: 0240-01/2015/919-BĐ ngày 06/10/2015 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp số: 0240-01/2015/919-BĐ-PL.01 ngày 15/10/2016 giữa Công ty TNHH Băng Keo Diệp Lê; ông Diệp Thanh Tùng – bà Lê Thị Tuyết Vân và Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Công ty TNHH Băng Keo Diệp Lê tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: Vào lúc 09 giờ ngày 25 tháng 12 năm 2019;
- Địa điểm: Thửa đất số: 601, tờ bản đồ số: 45 tại địa chỉ: A11/270E ấp 1, xã Tân Nhựt, huyện Bình Chánh, Tp. Hồ Chí Minh;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Diệp Thanh Tùng – bà Lê Thị Tuyết Vân, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản Công ty TNHH Băng Keo Diệp Lê và ông Diệp Thanh Tùng – bà Lê Thị Tuyết Vân có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.



Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: “*Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác*”.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ;

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



Hoàng Trọng Trường